

Số: 220/BC-UBND

Đoàn Đào, ngày 20 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO
Về thống kê, rà soát các vụ việc đơn thư phức tạp, kéo dài
trên địa bàn xã Đoàn Đào

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện Công văn số 2628/TTT-P2 ngày 13/5/2026 của Thanh tra tỉnh về việc thống kê, rà soát các vụ việc phức tạp kéo dài trên địa bàn tỉnh. Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào báo cáo như sau:

Hiện nay, trên địa bàn xã còn 02 vụ việc phức tạp kéo dài, cụ thể như sau:

1. Vụ việc khiếu nại của ông Lê Ngọc Huệ, thôn Đoàn Đào.

Ngày 18/7/2002, Chánh thanh tra tỉnh Hưng Yên có Quyết định số 57/GQKN về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Ngọc Huệ.

Ngày 06/8/2002, UBND huyện Phù Cù (đơn vị hành chính trước sáp nhập) có Quyết định số 11/2002/QĐ-UB về việc thu hồi 927,3m² đất sử dụng trái phép hộ ông Lê Ngọc Huệ đang sử dụng thuộc thửa 182, tờ bản đồ số 15, bản đồ lập năm 1986 xã Đoàn Đào; giao UBND xã Đoàn Đào quản lý.

Ông Huệ không đồng ý với Quyết định số 57/QĐ-GQKN ngày 18/7/2002 của Chánh Thanh tra tỉnh về giải quyết đơn khiếu nại của ông Lê Ngọc Huệ và Quyết định số 11/QĐ-UB ngày 06/8/2002 của UBND huyện Phù Cù.

UBND huyện Phù Cù, UBND xã Đoàn Đào (đơn vị hành chính trước sáp nhập) và UBND xã Đoàn Đào (sau sáp nhập) đã nhiều lần tuyên truyền, vận động gia đình ông Huệ thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 57/QĐ-GQKN ngày 18/7/2002 của Chánh thanh tra tỉnh và Quyết định thu hồi đất số 11/2002/QĐ-UB ngày 06/8/2002 của UBND huyện Phù Cù. Tuy nhiên, kết quả tuyên truyền, vận động ông Lê Ngọc Huệ không nhất trí chấp hành, gia đình không hợp tác với các cơ quan có thẩm quyền để xác định cụ thể vị trí thu hồi 927,3m² đất theo quyết định số 11/2002/QĐ-UB ngày 06/8/2002 của UBND huyện Phù Cù.

Kết quả: Đến nay UBND xã Đoàn Đào chưa thực hiện được việc thu hồi diện tích 927,3m² đất sử dụng trái phép của ông Lê Ngọc Huệ. Nguyên nhân do trong Quyết định số 57/QĐ-GQKN ngày 18/7/2002 của Chánh thanh tra tỉnh Hưng Yên không xác định cụ thể vị trí diện tích đất thu hồi; không xác định các cạnh đông, tây, nam, bắc của diện tích 927,3m² dẫn đến việc gặp khó khăn trong việc xác định diện tích đất sử dụng trái phép để thu hồi.

2. Vụ việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Ngung.

- Năm 1996 UBND xã Phan Sào Nam (đơn vị hành chính trước sáp nhập) thực hiện làm đường giao thông nông thôn trục xã. Để có mặt bằng thi công, UBND xã đã

thống nhất đổi đất phần diện tích 23,8m² đất thổ cư của ông Nguyễn Đăng Ngung lấy 95,0m² đất ao do UBND xã quản lý (tương đương gấp 4 lần diện tích bị ảnh hưởng), được tính vào diện tích đất thổ cư của ông Ngung (không thực hiện quy trình thu hồi đất theo quy định), được chỉnh sửa trên bản đồ cho khớp với thực tế sau khi đổi đất.

- Năm 1998, UBND xã Phan Sào Nam thực hiện đo đạc, lập hồ sơ địa chính thửa đất ông Ngung được thể hiện tại thửa số 47, tờ bản đồ 28, diện tích bằng 100,8m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản.

- Ngày 28/12/2007, gia đình ông Ngung được UBND huyện Phù Cừ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H01809, số phát hành AI031717, diện tích 100,8m², loại đất: đất nuôi trồng thủy sản. Năm 2024, ông Ngung báo mất giấy chứng nhận, UBND xã Phan Sào Nam đã thực hiện quy trình báo mất giấy chứng nhận theo quy định.

- Từ năm 2016 đến nay ông Nguyễn Đăng Ngung có nhiều đơn thư gửi UBND xã Phan Sào Nam, UBND huyện Phù Cừ (*đơn vị hành chính trước sáp nhập*), UBND xã Đoàn Đào (*đơn vị hành chính sau sáp nhập*) nội dung phản ánh về việc UBND xã Phan Sào Nam chưa thực hiện theo nội dung trong Biên bản đổi đất ngày 06/7/1996 của UBND xã Phan Sào Nam và ông Nguyễn Đăng Ngung “đề nghị diện tích này khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất thổ cư”.

Tuy nhiên, hiện trạng sử dụng đất của ông Ngung không còn đúng theo bản đồ địa chính đang quản lý là đất ao nuôi trồng thủy sản, cụ thể: Sau thời điểm đổi đất năm 1996, gia đình đã tự ý san lấp thành đất trồng cây lâu năm và xây dựng một phần công trình nhà ở trên đất; đồng thời năm 2016 diện tích thửa đất giảm (do hiến đất làm đường), phần còn lại cơ bản nằm trong hành lang an toàn giao thông, do đó phát sinh vướng mắc trong việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích đất nuôi trồng thủy sản, chỉnh lý biến động hoặc xem xét chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn theo nội dung biên bản đổi đất.

Trong quá trình triển khai thực hiện làm đường giao thông nông thôn trực xã thời điểm năm 1996, UBND xã Phan Sào Nam (*đơn vị hành chính trước sáp nhập*) đã không thực hiện quy trình lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng, thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 1993 và những văn bản hướng dẫn thi hành theo đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định, đây là nguyên nhân dẫn đến công dân có đơn thư nhiều năm nay.

Trên đây là báo cáo về việc thống kê, rà soát các vụ việc đơn thư phức tạp, kéo dài trên địa bàn xã. UBND xã Đoàn Đào trân trọng báo cáo./. *Đinh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn An