

Số: 154/BC-UBND

Đoàn Đào, ngày 16 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc đề xuất nghiên cứu thành lập Cụm công nghiệp Quán Đỏ 2

Kính gửi:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã.

Thực hiện Công văn số 87-CV/VPĐU ngày 15/4/2026 của Văn phòng Đảng ủy xã Đoàn Đào về việc đề xuất nghiên cứu thành lập Cụm công nghiệp Quán Đỏ 2, UBND xã báo cáo về đề xuất nghiên cứu thành lập Cụm công nghiệp Quán Đỏ 2 cụ thể như sau:

Căn cứ Khoản 3 và 4 Điều 2 Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ, theo đó:

"3. Điểm a khoản 1 Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP thực hiện như sau:

Có trong Danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; có quỹ đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn cấp xã; Trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã chưa lập quy hoạch sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai."

4. Điểm c Khoản 1 Điều 8 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP thực hiện như sau:

Trong trường hợp địa bàn cấp xã đã thành lập cụm công nghiệp thì tỷ lệ lấp đầy trung bình của các cụm công nghiệp đạt trên 50% hoặc tổng quỹ đất công nghiệp chưa cho thuê của các cụm công nghiệp không vượt quá 100ha..."

Trên cơ sở căn cứ pháp lý nêu trên, việc thành lập Cụm công nghiệp Quán Đỏ 2 theo đề xuất của Công ty cổ phần khu công nghiệp Stavian tại Công văn số 07/2026/CV-SIP ngày 08/4/2026 là chưa đảm bảo do một số lý do cụ thể như sau:

- Hiện nay trên địa bàn xã Đoàn Đào đang có một cụm công nghiệp là Cụm công nghiệp Quán Đỏ đang được vận hành, theo Báo cáo số 01/2025/BC-HASKYHY ngày 22/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hasky Hưng Yên - Chủ đầu tư dự án báo cáo tình hình, thực trạng cụm công nghiệp thì đến ngày 22/01/2026 có 05 dự án thuê đất với diện tích 13,98 ha (tỷ lệ lấp đầy là 29%); tính đến ngày 16/4/2026 có thêm 01 đơn vị thuê đất với diện tích là 1,6 ha (nâng **tỷ lệ lấp đầy là 32,45%**). Tỷ lệ nêu trên chưa đảm bảo điều kiện để thành lập thêm cụm công nghiệp.

(Có Báo cáo số 01/2025/BC-HASKYHY ngày 22/01/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hasky Hưng Yên gửi kèm theo)

- Ngày 25/02/2026, HĐND tỉnh Hưng Yên phê duyệt Nghị quyết số 832/NQ-HĐND về việc thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, tuy nhiên trong nội dung của Nghị quyết không ban hành kèm theo Danh mục cụ thể các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được phê duyệt nên không có cơ sở để xác định Cụm công nghiệp Quán Đò 2 thuộc Danh mục các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Ngoài ra UBND tỉnh Hưng Yên chưa có văn bản công bố điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Theo Khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai: *"Các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp được tiếp tục sử dụng quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để làm căn cứ thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới."*. Hiện nay, UBND xã Đoàn Đào chưa thực hiện việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đơn vị hành chính mới mà vẫn sử dụng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù được duyệt tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phù Cù, trong đó hiện chưa bố trí quy hoạch quỹ đất phù hợp để thực hiện Cụm công nghiệp Quán Đò 2 theo đề nghị của nhà đầu tư.

UBND xã Đoàn Đào trân trọng báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Nam