

Số: 574 /BC-UBND

Đoàn Đào, ngày 29 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

**Việc thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025
của UBND tỉnh**

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên

Thực hiện Công văn số 6354/SNNMT-QHKH ngày 27/8/2026 Về việc chuẩn bị nội dung báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên, UBND xã Đoàn Đào báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

1. Đặc điểm tình hình

Xã Đoàn Đào được thành lập mới từ 3 xã: Phan Sào Nam, Đoàn Đào, Minh Hoàng Phía đông giáp xã Quang Hưng, phía tây giáp xã Hoàng Hoa Thám, phía nam giáp xã Tiên Hoa và xã Tiên Tiến, phía bắc giáp xã Hồng Quang và xã Nguyễn Trãi. Tổng diện tích đất tự nhiên là 2.238,35 ha, 13 thôn, dân số 22.781 người, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp = 1430,3 ha
- Đất phi nông nghiệp: 807,99 ha
- Đất chưa sử dụng: 0,06 ha

2. Tổ chức bộ máy và phân công thực hiện

- UBND xã ban hành Quyết định số 836/QĐ – BCĐ ngày 10/10/2025 về việc thành lập Ban chỉ đạo xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã Đoàn Đào.

- UBND xã ban hành Quyết định số 837/QĐ – ĐKT ngày 10/10/2025 về việc thành lập Đoàn kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đê điều trên địa bàn xã Đoàn Đào.

II. VIỆC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO VÀ TUYÊN TRUYỀN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

1.1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo ban hành văn bản

- UBND xã ban hành Kế hoạch số 25/KH – UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Đoàn Đào về việc Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn xã Đoàn Đào.

- UBND xã ban hành Công văn số 422/UBND-KT ngày 22/10/2025 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, công tác bảo vệ môi trường và đảm bảo an toàn giao thông mùa khô năm 2025.

- UBND xã ban hành Công văn số 318/UBND-KT ngày 21/4/2026 về việc tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

1.2. Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai đến mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã, vận động các hộ gia đình vi phạm chưa tháo dỡ triệt để, phân công chi tiết, cụ thể và gắn với trách nhiệm của từng đồng chí trong hệ thống chính trị.

- UBND xã thường xuyên tuyên truyền nâng cao nhận thức cho các tổ chức, cán bộ, đảng viên và nhân dân về các quy định của Pháp luật về đất đai, về quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm quản lý sử dụng đất, để nâng cao trách nhiệm của chính quyền các cấp, nhất là cơ sở trong việc quản lý đất đai, việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vi phạm. Tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng; tuyên truyền bằng lồng ghép hội nghị, sinh hoạt cộng đồng.

III. CÔNG TÁC KIỂM TRA, THỐNG KÊ, RÀ SOÁT

1. Công tác rà soát, thống kê các trường hợp vi phạm (số liệu tính đến ngày 30/08/2026)

1.1. Xử lý vi phạm xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp:

a. Số trường hợp đã giải tỏa:

- Có 109/145 hộ gia đình, cá nhân đã tự giác tháo dỡ triệt để công trình nhà ở, nhà tạm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đạt 75,2% diện tích vi phạm 6981,4 m² theo mốc thời gian như sau:

+ Từ trước ngày 01/7/2014: 66/92 trường hợp, đạt tỷ lệ 71,7 %;

+ Từ 01/8/2014 đến ngày 01/8/2024: 41/51 trường hợp, đạt tỷ lệ 80,4 %.

+ Từ 01/8/2024 đến ngày 30/8/2026: 2/2 trường hợp, đạt tỷ lệ 100 %.

b. Số trường hợp còn tồn đọng chưa giải tỏa:

Tổng số trường hợp chưa giải tỏa công trình xây dựng vi phạm là 36 trường hợp, cụ thể:

+ Từ trước ngày 01/7/2014: 26/36 trường hợp, đạt tỷ lệ 72,2 %;

+ Từ 01/7/2014 đến ngày 01/8/2024: 10/36 trường hợp, đạt tỷ lệ 27,8 %.

(Chi tiết trong biểu 01- VPNN)

1.2. Công tác giải tỏa các công trình xây dựng vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông:

- Đã thực hiện giải tỏa 296/296 trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, đạt 100%, trong đó:

+ Vi phạm từ 16/3/2016 đến trước 31/3/2017 là 19 trường hợp;

+ Vi phạm từ 31/3/2017 đến trước ngày 30/6/2025 là 277 trường hợp.

+ Vi phạm từ 01/7/2025 đến trước ngày 30/8/2026 là 0 trường hợp

- Số TH vi phạm còn tồn tại: 0 TH

(Chi tiết trong biểu 02-VPQT)

1.3. Công tác giải tỏa các trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi

- Đã thực hiện giải tỏa 10/10 trường hợp vi phạm hành lang bảo vệ công trình giao thông, đạt 100 %, trong đó:

+ Vi phạm từ 16/3/2016 đến ngày 30/6/2025 là 4 trường hợp;

+ Vi phạm từ 01/7/2025 đến ngày 30/6/2026 là 6 trường hợp.

- Số TH vi phạm còn tồn tại: 0 TH

(Chi tiết trong biểu 03-VPTL)

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

Cấp ủy Đảng, chính quyền các ngành, đoàn thể từ xã đến thôn tập trung lãnh đạo thực hiện công tác tuyên truyền, vận động, thông qua tuyên truyền, vận động đến nay đã có 109/145 hộ gia đình, cá nhân đã tự giác tháo dỡ triệt để công trình nhà ở, nhà tạm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, đạt 75,2%. UBND các xã đã lập hồ sơ ký cam kết sau giải tỏa triệt để không tái vi phạm đến nay là 412/451 trường hợp, đạt 91,3 %; giải tỏa 296/296 trường hợp vi phạm hành lang

bảo vệ công trình giao thông, đạt 99%; giải tỏa triệt để 10/10 hộ vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đạt 100%.

2. Tồn tại, hạn chế:

- Công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai, giao thông, thủy lợi; thực hiện Chỉ thị: số 02/CT-UBND ngày 16/3/2016, số 08/CT-CTUBND ngày 23/5/2019; Nghị quyết số 40-NQ-TU ngày 31/7/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xử lý các sai phạm trong quản lý đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh vẫn còn hạn chế; việc chỉ đạo xử lý vi phạm chưa kiên quyết dẫn đến việc giải tỏa các xây dựng trái phép chưa triệt để; việc giải quyết tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang bảo vệ công trình giao thông thực hiện chưa thường xuyên, còn bị tái lấn chiếm sau giải tỏa; còn 36 trường hợp xây dựng công trình vi phạm trên đất nông nghiệp chưa được giải tỏa triệt để (*trong đó: 26 trường hợp vi phạm trước ngày 01/7/2014; 10 trường hợp vi phạm từ ngày 01/7/2014 đến trước ngày 01/8/2024*);

- Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý ngay từ ban đầu của một số thôn chưa được thường xuyên, kịp thời, quyết liệt (đặc biệt là vi phạm hành lang thủy lợi, hệ thống Bắc Hưng Hải) dẫn đến tiềm ẩn nhiều nguy cơ phát sinh vi phạm mới hoặc tái vi phạm.

3. Nguyên nhân:

- Do Chủ tịch UBND 03 xã cũ (Phan Sào Nam, Minh Hoàng, Đoàn Đào) lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện chưa thực sự quyết liệt; bên cạnh đó một số còn có tư tưởng ngại va chạm, né tránh trách nhiệm, việc hoàn thiện hồ sơ để tiến hành xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật diễn ra chậm; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị còn hạn chế.

- Hầu hết các công trình thủy lợi chưa được cắm mốc giới bảo vệ nên việc quản lý, khai thác và xử lý vi phạm còn gặp nhiều khó khăn.

4. Giải pháp thực hiện trong thời gian tới

- Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch 25/KH – UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Đoàn Đào về việc Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các công trình xây dựng trái quy định, vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi, đề điều trên địa bàn xã Đoàn Đào.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm về quản lý sử dụng đất đai; tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm còn tồn đọng, các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng nhà ở, các công trình trái phép phát sinh mới, các trường hợp tái vi phạm; xử lý trách nhiệm đối với cấp thôn, nhất là người đứng đầu buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm pháp luật đất đai.

- Tăng cường phối hợp với các đơn vị khai thác công trình thủy lợi chỉ đạo quyết liệt xử lý, giải tỏa vi phạm công trình thủy lợi, ngăn chặn tình trạng tái vi phạm, không để phát sinh vi phạm mới.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Đoàn Đào về kết quả xử lý các công trình xây dựng trái quy định vi phạm về đất đai, xây dựng, giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Như Kg;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Nam

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀN ĐÀO
Chủ tịch ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 30/09/2026 17:37:02