

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐOÀN ĐÀO**

Số: 577/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đoàn Đào, ngày 29 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

**Tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình bổ sung ý kiến của
cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nội dung nhiệm vụ
Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng, quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 729/UBND-KT ngày 17/8/2026 của UBND xã Đoàn Đào về việc xin ý kiến thống nhất về nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Ngày 04/9/2026, UBND xã Đoàn Đào nhận được Văn bản số 6936/CAT-ANKT của Công an tỉnh Hưng Yên về việc tham gia ý kiến về Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Trên cơ sở Văn bản tham gia ý kiến trên, UBND xã Đoàn Đào tiến hành tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình các ý kiến (bổ sung) với nội dung như sau:

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Công an tỉnh Hưng Yên (Văn bản số 6936/CAT-ANKT ngày 04/9/2026)	
	Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên tại nội dung hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất khu vực lập quy hoạch 2.237,32 ha, trong đó đất quốc phòng, an ninh là 12.18 ha (<i>chiếm 0,54% tổng diện tích</i>). Căn cứ hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đoàn Đào, Công an tỉnh đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào như sau:	
1	Ngày 08/8/2025 Công an tỉnh Hưng Yên có công văn số 1045/CAT-PH10 v/v triển khai quy định về định mức sử dụng đất an ninh trong Công an nhân dân gửi các cơ quan chức năng và UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh. Trong đó, định mức diện tích đất trụ sở Công an cấp phường, xã tối thiểu 1,0ha, tối đa là 04 vị trí. Đồng thời, thực hiện Hướng dẫn số 13/HD-BCA-H02 ngày 06/5/2026 của Bộ Công an về quy mô thiết kế xây dựng Trụ sở Công an cấp xã trực thuộc tỉnh, thành phố; theo đó, định mức diện tích đất xây dựng trụ sở Công an xã tối thiểu là 1,0ha, tối đa là 04 vị trí. Khuyến khích quy hoạch xây dựng trụ sở Công an cấp xã theo hướng mỗi đơn vị cấp xã có 01 vị trí, đủ diện tích theo quy định của Bộ Công an tại khu vực trung tâm xã.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Công an tỉnh Hưng Yên. Đối với nội dung bố trí quỹ xây dựng trụ sở Công an xã tối thiểu là 1,0ha, tối đa là 04 vị trí UBND xã chỉ đạo đơn vị tư vấn tổng hợp và rà soát quy hoạch trong quá trình lập đồ án.
-	Đối với Hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, đề nghị UBND xã Đoàn Đào cập nhật vị trí, đảm bảo quy mô diện tích đất an ninh (ký hiệu CAN) theo quy định. Đồng thời, trong hồ sơ đảm bảo tách riêng phần đất an ninh và đất quốc phòng (không được gộp chung hai loại đất như trong bảng Số liệu về hiện trạng sử dụng đất của xã năm 2025).	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Công an tỉnh Hưng Yên. Cập nhật rõ diện tích đất an ninh, quốc phòng trong thuyết minh nhiệm vụ.
2	Đối với địa phương có quy hoạch Cụm công nghiệp phải tuân thủ quy định pháp luật, các văn bản pháp lý liên quan quy hoạch sử dụng đất an ninh trong Cụm công nghiệp. Quá trình triển khai, thực hiện phải xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền, các Sở, ngành, đơn vị liên quan và Công an tỉnh (Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Công an tỉnh Hưng Yên và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 192/QĐ-TTg ngày 30/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định các Cụm công nghiệp có diện tích từ 50 ha trở lên có định mức bố trí quy hoạch đất an ninh là 1,5 ha)	
3	Công an tỉnh đề nghị UBND xã Đoàn Đào tham khảo ý kiến của các Sở ngành chức năng, đơn vị liên quan đến nội dung nhiệm vụ quy hoạch của xã. Kịp thời trao đổi thông tin với Công an tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Công an tỉnh Hưng Yên.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình bổ sung ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nội dung nhiệm vụ quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND xã kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét tổng hợp./. *sh*

Nơi nhận: *sh*

- Như trên;
- Công an tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bui Quang Nam
Bùi Quang Nam