

BÁO CÁO

**Tổng hợp và tiếp thu, giải trình các ý kiến trong quá trình thẩm định
Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030,
tầm nhìn đến năm 2050**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Văn bản số 230/UBND-KT1 ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức lập quy hoạch đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh;

Ngày 08/9/2026, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 4880/SXD-QHKT&PTĐT (kèm theo hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050) về việc lấy ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ngày 16/9/2026, UBND xã Đoàn Đào nhận Văn bản số 5056/SXD-QHKT&PTĐT về việc tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia về Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 kèm theo ý kiến tham gia của 07 Sở Ngành tại các Văn bản: Số 4768/BCH-TM ngày 11/9/2026 của Bộ CHQS tỉnh Hưng Yên; số 1456/BQL-QHXD&TNMT ngày 10/9/2026 của Ban Quản lý các khu công nghiệp; số 4141/SCT-KHTCTH ngày 10/9/2026 của Sở Công thương; số 3246/SGDĐT-KHTC ngày 11/9/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo; số 6620/SNNMT-QHKH ngày 10/9/2026 của Sở Nông

ngiệp và Môi trường; số 5765/STC-KTXH ngày 10/9/2026 của Sở Tài chính; số 2348/SVHTTDL-QLVH ngày 10/9/2026 của Sở Văn hoá Thể thao và Du lịch.

Sau khi nghiên cứu, tổng hợp nội dung các ý kiến tham gia, UBND xã đã tiến hành tiếp thu, đồng thời có ý kiến giải trình cụ thể theo phụ lục đính kèm theo.

(Phụ lục Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia về hiện vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 gửi kèm Báo cáo)

UBND xã Đoàn Đào kính đề nghị Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn xem xét, thông qua các nội dung tiếp thu, giải trình và hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch đã được chỉnh sửa để triển khai các bước tiếp theo theo quy định. /s/

Nơi nhận: /s/

- Như kính gửi;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Nam

Phụ lục: Tiếp thu, giải trình các ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

(Kèm theo Báo cáo số 541/BC-UBND ngày 17/9/2026 của UBND xã Đoàn Đào)

Sở, Ban, Ngành tham gia ý kiến	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
Bộ CHQS tỉnh Hưng Yên <i>(Tại văn bản số 4768/BCH-TM ngày 11/9/2026)</i>	Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan Bộ CHQS tỉnh Hưng Yên tham gia ý kiến như sau: - Bộ CHQS tỉnh thống nhất với hồ sơ Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Quá trình lập đồ án Quy hoạch đề nghị tích hợp chỉ tiêu đất quốc phòng theo đúng chỉ tiêu phân bổ đã được tích hợp trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; bố trí quỹ đất phù hợp cho lực lượng quân sự và các công trình trong khu vực phòng thủ, công trình phục vụ công tác phòng thủ dân sự, phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn theo yêu cầu nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu quản lý Nhà nước theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến Bộ CHQS tỉnh Hưng Yên.
Ban Quản lý các khu công nghiệp <i>(Tại văn bản số 1456/BQL-QHXD&TNMT ngày 10/9/2026)</i>	Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh có ý kiến như sau: Ngày 24/8/2026, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh đã có Văn bản số 1366/BQL-QHXD&TNMT về việc tham gia ý kiến Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên; nội dung tham gia đã cơ quan lập quy hoạch tiếp thu giải trình và sẽ được thực hiện trong bước lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào. Trên cơ sở đó, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh nhất trí với nội dung hồ sơ Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên sau khi đã được tiếp thu, giải trình.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Ban Quản lý các khu công nghiệp.
Sở Công thương <i>(Văn bản số 4141/SCT-KHTCTH ngày 10/9/2026)</i>	Sau khi nghiên cứu và căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ngành, Sở Công Thương Sở Công Thương có ý kiến như sau: - Về cơ bản, Sở Công Thương nhất trí với nội dung Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Theo thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch (tại trang số 37) chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: ≥ 200 KWh/người/năm; Phụ tải: $\geq 150w/$ người; Chỉ tiêu cấp điện cho công trình công cộng: $\geq 15\%$ nhu cầu điện sinh hoạt. Chỉ tiêu cấp điện này chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, đề nghị căn	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Công thương và chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung chỉ tiêu cấp điện theo Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.

Sở, Ban, Ngành tham gia ý kiến	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	cứ chỉ tiêu cấp điện Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.	<i>(Nội dung chỉnh sửa bổ sung tại trang 37).</i>
Sở Giáo dục và Đào tạo <i>(Tại văn bản số 3246/SGDDĐT- KHTC ngày 11/9/2026)</i>	Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm, Sở Giáo dục và Đào tạo nhất trí với nội dung nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo.
Sở Nông nghiệp và Môi trường <i>(Tại văn bản số 6620/SNNMT- QHKT ngày 10/9/2026)</i>	Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau: - Đề nghị phần căn cứ pháp lý bổ sung các văn bản quy định liên quan đến pháp luật đất đai, Quyết định số 1177/QĐ-TTg ngày 30/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Công văn số 9150/BNMT-QLĐĐ ngày 12/8/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia, đồng thời bổ sung nội dung về phương hướng phát triển theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quốc gia; điều chỉnh cụm từ “số liệu kiểm kê đất đai năm 2025” thành “số liệu thống kê đất đai năm 2025”. - Về các nội dung liên quan đến lập quy hoạch phải phù hợp, đồng bộ định hướng phát triển, khoanh vùng chức năng và chỉ tiêu sử dụng đất của Điều chỉnh quy hoạch tỉnh. - Đề nghị Sở Xây dựng căn cứ các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn, pháp luật chuyên ngành để thẩm định các nội dung của nhiệm vụ lập quy hoạch, lập quy hoạch chung xã, đảm bảo phải phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch chuyên ngành khác có liên quan.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường. UBND xã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung các văn bản pháp lý liên quan trong thuyết minh nhiệm vụ. <i>(Nội dung chỉnh sửa bổ sung tại trang 2,3).</i>

Sở, Ban, Ngành tham gia ý kiến	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
Sở Tài chính (Tại văn bản số 5756/STC- KTXH ngày 10/9/2026)	Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sở Tài chính cơ bản nhất trí với nội dung Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào. Đề nghị trong quá trình lập đồ án tiếp tục rà soát, cụ thể hóa các định hướng của Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh có liên quan trực tiếp đến xã, nhất là định hướng tham gia cấu trúc không gian đô thị Phố Hiến mở rộng sau năm 2030; phát triển các khu công nghiệp Phù Cừ, Đoàn Đào, Phù Cừ - Tiên Lữ II và các tuyến giao thông chính; trên cơ sở đó xác định phù hợp quy mô dân số, lao động, nhu cầu sử dụng đất và hạ tầng. Việc xác định các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư cần phân kỳ phù hợp, xác định thứ tự ưu tiên, bảo đảm tính khả thi và phù hợp khả năng cân đối, huy động các nguồn lực thực hiện.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính.
Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (Tại văn bản số 2348/SVHTTDL- QLVH ngày 10/9/2026)	- Sau khi nghiên cứu hồ sơ Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Sở Xây dựng phối hợp Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào rà soát, tổng hợp nhu cầu đầu tư, khả năng cân đối, bố trí quỹ đất phù hợp với nhu cầu phát triển; xác định các nhu cầu về cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dựa trên định hướng Quy hoạch chung đã được phê duyệt, các quy hoạch chuyên ngành liên quan. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ và đồ án cần rà soát, đối chiếu và cập nhật các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia mới đảm bảo tính kế thừa, đồng bộ, phù hợp với định hướng. Cần đánh giá kỹ các thể mạnh của địa phương sau khi được Quy hoạch chung từ 03 xã: Phan Sào Nam, Minh Hoàng và Đoàn Đào; bổ sung hiện trạng các công trình văn hóa, tín ngưỡng trên địa bàn xã, bổ sung số lượng thôn, xác định số nhà văn hóa thôn dôi dư sau khi thực hiện theo Nghị quyết số 185/2026/NQ-CP ngày 25/6/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố. - Quá trình triển khai thực hiện không làm ảnh hưởng đến các khu vực bảo vệ các di tích trên địa bàn, đảm bảo theo đúng quy định của Luật Di sản văn hóa và các văn bản hướng dẫn thi hành; bố trí vị trí đất phù hợp xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao và khu vui chơi giải trí đảm bảo đúng theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch. Các nội dung đánh giá chi tiết, phương án quy hoạch sẽ được rà soát, nghiên cứu thực hiện cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên và quy định có liên quan.