

BÁO CÁO

**Tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình ý kiến cơ quan quản lý nhà nước
có liên quan về nội dung nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; Luật số 144/2025/QH15
Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP
ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông
thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị
định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng,
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số
43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng, sửa đổi, bổ sung một số điều
của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 729/UBND-KT ngày 17/8/2026 của UBND xã Đoàn
Đào về việc xin ý kiến thống nhất về nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng
Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các văn bản tham gia ý kiến kiến của các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị
có liên quan: số 1366/BQL-QHXD&TNMT ngày 24/8/2026 của Ban Quản lý các
khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên; số 3024/SGDĐT-KHTC ngày 23/8/2026 của Sở
Giáo dục và Đào tạo; số 3896/SCT-KHTCTH ngày 24/8/2026 của Sở Công thương;
số 5404/STC-KTXH ngày 25/8/2026 của Sở tài chính, số 3280/SKHCN-CĐSBCTV
ngày 26/8/2026 của Sở Khoa học và Công nghệ, số 5767/SYT-KHTC ngày
26/8/2026 của Sở Y tế, số 4436/BCH-TM ngày 25/8/2026 của Bộ Chỉ huy quân sự
tỉnh Hưng Yên, số 4717/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/8/2026 của Sở Xây dựng.

UBND xã Đoàn Đào tiến hành tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình các ý kiến tham gia của các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nội dung nhiệm vụ quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; kết quả như sau:

1. Hồ sơ xin ý kiến:

Hồ sơ xin ý kiến gửi kèm Công văn số 729/UBND-KT ngày 17/8/2026 của UBND xã Đoàn Đào về việc xin ý kiến thống nhất về nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 gồm:

- Thuyết minh nhiệm vụ và bản vẽ;
- Hồ sơ văn bản pháp lý kèm theo.

2. Kết quả lấy ý kiến

Ngày 17/8/2026, UBND xã Đoàn Đào ban hành Công văn số 729/UBND-KT về việc xin ý kiến thống nhất về nhiệm vụ Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tính đến hết ngày 27/8/2026, UBND Đoàn Đào nhận được 08 văn bản tham gia ý kiến của các Sở, Ban, Ngành, cơ quan quản lý nhà nước có liên quan gồm: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Công thương, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Y tế, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hưng Yên, Sở Xây dựng.

3. Tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình các ý kiến tham gia:

Trên cơ sở ý kiến tham gia của các Sở, UBND xã đã chỉ đạo phòng Kinh tế tổng hợp, tham mưu UBND xã tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình các ý kiến tham gia và chỉ đạo Đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ trình thẩm định. Chi tiết tại phụ lục kèm theo báo cáo.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình ý kiến cơ quan quản lý nhà nước có liên quan về nội dung nhiệm vụ quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đề nghị Sở Xây dựng xem xét làm cơ sở thẩm định và trình phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Các Sở, Ban, Ngành;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀN ĐÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 04/09/2026 16:31:16



Bùi Quang Nam

**Phụ lục: Tổng hợp, tiếp thu, chỉnh sửa và giải trình ý kiến về nội dung nhiệm vụ
Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030,
tầm nhìn đến năm 2050**

(Kèm theo Báo cáo số 490/BC-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Đoàn Đào)

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
I	Sở tài chính	
	Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính cơ bản thống nhất với nội dung Nhiệm vụ lập Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Để hoàn thiện hồ sơ trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, đề nghị UBND xã Đoàn Đào rà soát một số nội dung sau:	
1	Rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác các căn cứ pháp lý, quy hoạch cấp trên, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành và các văn bản có liên quan còn hiệu lực; chỉnh sửa các căn cứ ghi chưa chính xác hoặc chưa thống nhất; bảo đảm nội dung, trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ phù hợp với quy định hiện hành.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉ đạo Đơn vị tư vấn rà soát cập nhật căn cứ pháp lý trên trong thuyết minh nhiệm vụ. (Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang số 3).
2	Hồ sơ đang sử dụng chưa thống nhất các tên gọi: “Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”, “Quy hoạch chung xã Đoàn Đào giai đoạn đến năm 2050” và “Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào đến năm 2050”. Đề nghị thống nhất tên gọi, thời hạn và các giai đoạn quy hoạch trong toàn bộ hồ sơ, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và quyết định phê duyệt dự toán đã được cấp có thẩm quyền ban hành.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và đảm bảo thống nhất tên gọi, thời hạn và các giai đoạn quy hoạch trong toàn bộ hồ sơ, bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và quyết định phê duyệt dự toán đã được cấp có thẩm quyền ban hành.
3	Nội dung đánh giá Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh tại hồ sơ hiện chủ yếu nêu các định hướng phát triển chung của tỉnh. Đề nghị bổ sung yêu cầu nghiên cứu, cụ thể hóa các định hướng có tác động trực tiếp đến xã Đoàn Đào, nhất là định hướng tham gia cấu trúc đô thị Phố Hiến mở rộng sau năm 2030; phương án phát triển hệ thống đô thị - nông thôn, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, mạng lưới giao thông, hạ tầng kỹ thuật, vùng sản xuất nông nghiệp và các nội dung có liên quan theo Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và chỉ đạo đơn vị tư vấn cụ thể hóa các định hướng có tác động trực tiếp đến xã Đoàn Đào; phương án phát triển hệ thống đô thị - nông thôn, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, mạng lưới giao thông, hạ tầng kỹ thuật, vùng sản xuất nông nghiệp và các nội dung có liên quan theo Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trong quá trình lập đồ án.
4	Đề nghị rà soát, bổ sung cơ sở xác định quy mô dân số dự báo đến năm 2030 và năm 2050, nhất là các giả định về quy mô, tỷ lệ lấp đầy và nhu cầu lao động tại các khu, cụm công nghiệp. Các số liệu dự báo sơ bộ cần được tiếp tục điều tra, khảo sát, phân tích và luận chứng trong quá trình lập đồ án quy hoạch.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung cơ sở xác định quy mô, tỷ lệ lấp đầy và nhu cầu lao động tại các khu, cụm công nghiệp trong báo cáo thuyết minh. Trong quá trình lập đồ án các số liệu dự báo sơ bộ sẽ

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
		tiếp tục được điều tra, phân tích và luận chứng.
5	Rà soát, chỉnh sửa các nội dung còn trùng lặp, chưa thống nhất; khắc phục lỗi chính tả, sai tên địa phương, sai số thứ tự mục và các lỗi trình bày trong thuyết minh, phụ lục, bản vẽ.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính và chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, chỉnh sửa các nội dung chưa thống nhất, lỗi chính tả, sai tên, sai số thứ tự và các lỗi trình bày trong thuyết minh, phụ lục, bản vẽ.
-	Đối với các nội dung về chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, thành phần hồ sơ và các yêu cầu chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn, đề nghị UBND xã Đoàn Đào phối hợp với Sở Xây dựng rà soát, hoàn thiện theo quy định.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Tài chính.
II	Sở Công thương	
	Sau khi nghiên cứu và căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ngành, Sở Công Thương Sở Công Thương có ý kiến như sau:	
-	Về cơ bản, Sở Công Thương nhất trí với nội dung nhiệm vụ lập Quy hoạch xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Công thương.
-	Theo thuyết minh nhiệm vụ quy hoạch, chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt: ≥ 200 KWh/người/năm; Phụ tải: ≥ 150 W/ người; Chỉ tiêu cấp điện cho công trình công cộng: $\geq 15\%$ nhu cầu điện sinh hoạt của xã hoặc cụm xã. Chỉ tiêu cấp điện này chưa đảm bảo theo quy định. Do đó, đề nghị UBND xã yêu cầu tư vấn cập nhật lại theo QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, được ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Công thương và chỉ đạo đơn vị tư vấn chỉnh sửa nội dung về chỉ tiêu cấp điện đã được xác định theo thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 Ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng. (Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang số 37).
III	Ban Quản lý các khu công nghiệp	
	Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh tham gia ý kiến như sau:	
-	Phạm vi lập Quy hoạch xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên gồm toàn bộ phạm vi địa giới hành chính của xã Đoàn Đào có diện tích: 2.237,32 ha.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Ban Quản lý các khu công nghiệp.
	Theo Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 489/QĐ-TTg ngày 10/6/2024 và điều chỉnh tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, khu vực lập Quy hoạch xã Đoàn Đào có quy hoạch các Khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030: - Khu công nghiệp Phù Cừ diện tích dự kiến 543,6 ha; địa điểm các xã: Đoàn Đào, Hồng Quang,	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Ban Quản lý các khu công nghiệp. Trong quá trình lập đồ án quy hoạch, UBND xã chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát bổ sung đầy đủ chỉ tiêu về đất khu công nghiệp trên địa bàn xã đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	Hoàng Hoa Thám. - Khu công nghiệp Đoàn Đào diện tích dự kiến 150 ha địa điểm các xã: Đào Đào, Hồng Quang. - Khu công nghiệp Phù Cừ - Tiên Lữ II diện tích dự kiến 450 ha địa điểm các xã: Đoàn Đào, Tiên Hoa. Đề nghị rà soát, bổ sung các chỉ tiêu về đất khu công nghiệp thuộc phạm vi lập quy hoạch; cập nhật vị trí, ranh giới các khu công nghiệp vào quy hoạch để đảm bảo thống nhất, đồng bộ, không chồng lấn với các quy hoạch khác khi triển khai thực hiện.	
-	Về việc lấy ý kiến nhiệm vụ lập quy hoạch: UBND xã Đoàn Đào có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch đảm bảo quy định tại Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Ban Quản lý các khu công nghiệp.
IV	Sở Giáo dục và Đào tạo	
	Sau khi nghiên cứu hồ sơ gửi kèm, Sở Giáo dục và Đào tạo có ý kiến như sau:	
1	Về sự cần thiết lập quy hoạch Sở Giáo dục và Đào tạo tạo nhất trí với sự cần thiết phải lập nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tạo cơ sở phát triển đồng bộ mạng lưới trường lớp trong giai đoạn mới đáp ứng nhu cầu học tập của nhân dân.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Giáo dục và đào tạo.
2	Về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất và hạ tầng giáo dục Để có cơ sở chặt chẽ cho bước thiết kế bản vẽ tiếp theo, Sở Giáo dục và Đào tạo tạo đề nghị chuẩn hóa và bổ sung các chỉ tiêu sau: - Theo Hồ sơ Thuyết minh, với quy mô dân số hiện tại của Xã Đoàn Đào đạt 22.922 người, dự kiến đến năm 2050 là 34.100 người, vì vậy đề nghị UBND xã và đơn vị tư vấn tính toán, bố trí quỹ đất cho Trường THPT theo quy định. - Không bố trí trường học nằm sát các khu/cụm công nghiệp, bãi xử lý chất thải, hay các trục giao thông đối ngoại có mật độ xe lớn nhằm tránh nguy cơ ô nhiễm tiếng ồn, khói bụi và mất an toàn giao thông cho học sinh.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Giáo dục và đào tạo. Việc bố trí quỹ đất cho trường học sẽ được bố trí theo quy định trong quá trình lập đồ án.
V	Sở Khoa học và Công nghệ	
	Sau khi nghiên cứu hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến tham gia đối với lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động như sau:	

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
1	Về đánh giá hiện trạng Hồ sơ đã đề cập nội dung hiện trạng hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin tại Mục 2.1.5 (diện tích đất công trình 0,04 ha; mô tả khái quát hệ thống bưu chính và viễn thông trên địa bàn), tuy nhiên mới dừng ở mức khái quát, chưa đánh giá chi tiết. Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung cụ thể các nội dung sau: - Hiện trạng mạng cáp quang, mạng truyền dẫn. - Hiện trạng các trạm BTS, vùng phủ sóng thông tin di động 4G/5G. - Hiện trạng hạ tầng cột treo cáp, cống bể cáp viễn thông. - Hiện trạng hạ tầng phục vụ chuyển đổi số, chính quyền số, kinh tế số, xã hội số. - Đánh giá khả năng đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, sản xuất công nghiệp, thương mại dịch vụ và xây dựng nông thôn mới	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ và chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung đánh giá hiện trạng và khả năng đáp ứng đối với nội dung hiện trạng hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin trong báo cáo thuyết minh. <i>(Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang 19)</i>
2	Về nội dung nghiên cứu quy hoạch Hồ sơ đã có yêu cầu chung về rà soát, đánh giá hiện trạng và xác định định hướng phát triển hạ tầng viễn thông, hạ tầng viễn thông thụ động tại Mục 7.7. Đề nghị bổ sung, cụ thể hóa nhiệm vụ nghiên cứu, xác định nhu cầu phát triển hạ tầng viễn thông thụ động giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phù hợp với: - Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Chương trình chuyển đổi số quốc gia. - Chiến lược phát triển hạ tầng số và hạ tầng công nghệ số. - Nhu cầu triển khai mạng 5G và các thể hệ thông tin di động tiếp theo.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ và chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung, cụ thể hóa nhiệm vụ nghiên cứu, xác định nhu cầu phát triển hạ tầng viễn thông thụ động trong báo cáo thuyết minh. <i>(Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang 47)</i>
3	Về định hướng hạ tầng kỹ thuật Hồ sơ mới nêu yêu cầu chung về bảo đảm đồng bộ với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác tại Mục 7.7, chưa có nội dung cụ thể. Đề nghị bổ sung các yêu cầu sau: - Quy hoạch quỹ đất, vị trí xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động bảo đảm mỹ quan, an toàn và dùng chung hạ tầng. - Xác định nguyên tắc bố trí trạm BTS thân thiện môi trường, khuyến khích sử dụng cột ăng-ten ngụy trang, cột dùng chung. - Dự kiến hướng tuyến cống bể cáp viễn thông đồng bộ với quy hoạch giao thông, cấp điện và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác. - Từng bước hạ ngầm mạng ngoại vi tại khu vực trung tâm xã, khu dân cư tập trung, khu thương mại dịch vụ và các khu vực phát triển mới.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến và chỉ đạo Đơn vị tư vấn bổ sung các định hướng phát triển hạ tầng viễn thông trong thuyết minh nhiệm vụ. <i>(Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang 47)</i>

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	- Bảo đảm phủ sóng thông tin di động băng rộng chất lượng cao đến 100% khu dân cư.	
4	Đối với quá trình triển khai các bước tiếp theo	
4.1	Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào chỉ đạo đơn vị tư vấn trong quá trình lập đồ án quy hoạch tiếp tục rà soát, cập nhật các quy hoạch, chiến lược và định hướng phát triển ngành thông tin và truyền thông, hạ tầng số, hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động của Trung ương và của tỉnh để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa quy hoạch chung với các quy hoạch ngành có liên quan.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ.
4.2	Các chỉ tiêu, quy mô, vị trí và giải pháp kỹ thuật cụ thể đối với hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đề nghị được nghiên cứu, xác định trong giai đoạn lập đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành và phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Khoa học và Công nghệ.
VI	Sở Y tế	
	Căn cứ chức năng nhiệm vụ, Sở Y tế có ý kiến như sau:	
-	Về thực trạng cơ cấu sử dụng đất hệ thống y tế: Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào bổ sung dữ liệu cơ cấu, dữ liệu sử dụng đất công trình y tế hiện hữu tại trang 14.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Y tế. Đối với các dữ liệu cơ cấu, dữ liệu sử dụng đất hiện hữu tại trang 14 được tổng hợp theo mẫu biểu tại Mục 7 Phụ lục số I ban hành kèm theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD. Theo đó: chỉ tiêu đất công trình công cộng bao gồm đất công cộng (Đất xây dựng trụ sở cơ quan, đất xây dựng cơ sở y tế, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (chỉ tính đất các công trình phục vụ cấp cơ sở); đất xây dựng cơ sở văn hóa (không bao gồm các công trình kinh doanh văn hóa) đất sinh hoạt cộng đồng; đất chợ, điểm bưu điện – văn hóa xã). UBND xã chỉ đạo đơn vị tư vấn bổ sung cơ cấu dữ liệu hiện trạng đất công trình y tế trong mục 2.1.5 thuyết minh nhiệm vụ. (Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang 17).
-	Về định hướng phát triển tới năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cần bổ sung thông tin: + 100% Trạm Y tế cấp xã và các điểm trạm được đầu tư cơ sở vật chất đáp ứng về tiêu chuẩn, định mức diện tích theo quy định của Bộ Y tế tại Thông tư số 07/2026/TT-BYT ngày 14/4/2026 và mua sắm thiết bị y tế đảm bảo theo Thông tư số	UBND xã Đoàn Đào các ý kiến của Sở Y tế như sau: - Định hướng phát triển cơ sở y tế, đầu tư cơ sở vật chất, định mức diện tích vào báo cáo thuyết minh (Nội dung chỉnh sửa, bổ sung tại trang 44, 45)

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
	22/2026/TT-BYT ngày 29/6/2026 của Bộ Y tế. Các chỉ tiêu y tế đến năm 2030 cần đáp ứng tiêu chí quốc gia về y tế xã giai đoạn đến năm 2030 theo Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/3/2023 của Bộ Y tế. + Quy hoạch mở rộng 1,52 Ha đất thuộc lĩnh vực y tế đối với Bệnh viện Đa khoa Phù Cừ để đầu tư xây dựng nâng quy mô giường bệnh lên 300 giường theo Phụ lục 04, Phụ lục 05 Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án phát triển mạng lưới y tế tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	- Diện tích quy hoạch mở rộng đất y tế đối với đối với Bệnh viện Đa khoa Phù Cừ để đầu tư xây dựng theo Phụ lục 04, Phụ lục 05 Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đề án phát triển mạng lưới y tế tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được đơn vị tư vấn bổ sung trong quá trình lập đồ án.
VII	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hưng Yên	
	Qua nghiên cứu hồ sơ, tài liệu có liên quan Bộ CHQS tỉnh Hưng Yên tham gia ý kiến như sau:	
-	Bộ CHQS tỉnh thống nhất với nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tích hợp chỉ tiêu đất quốc phòng theo đúng chỉ tiêu phân bổ đã được tích hợp trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; bố trí quỹ đất phù hợp cho lực lượng quân sự và các công trình trong khu vực phòng thủ, công trình phục vụ công tác phòng thủ dân sự, phòng chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn theo yêu cầu nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu quản lý Nhà nước theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hưng Yên.
VIII	Sở Xây dựng	
	Căn cứ quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:	
-	Thống nhất với việc Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào tổ chức lập nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch chung cơ bản phù hợp với quy định tại Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào rà soát trình tự, thủ tục, đảm bảo hồ sơ nhiệm vụ đầy đủ, tuân thủ quy định.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng.
-	Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào cần lưu ý nội dung sau đối với hồ sơ, thuyết minh nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên: Kiểm tra lại các số liệu được thể hiện trong Thuyết minh như: Diện tích, dân số,... đảm bảo sự thống nhất, chính xác về số liệu được sử dụng trong hồ sơ nhiệm vụ Quy hoạch.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng.

STT	Nội dung ý kiến	Nội dung tiếp thu, giải trình
-	Các nội dung, thành phần hồ sơ của nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào cần rà soát, đảm bảo các quy định sau:	
-	Các nội dung, thành phần hồ sơ của nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đoàn Đào cần rà soát, đảm bảo các quy định sau: - Về nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Đề nghị đảm bảo theo quy định tại Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 11 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15. - Về hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch: Đề nghị đảm bảo theo quy định tại Điều 2, Điều 3, Điều 4 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng. - Về lấy ý kiến vào nhiệm vụ quy hoạch: Đề nghị đảm bảo theo quy định tại Điều 36 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Trình tự thủ tục, nội dung, thành phần hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đề nghị thực hiện theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026; Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20/5/2026.	UBND xã Đoàn Đào xin tiếp thu ý kiến của Sở Xây dựng. UBND xã đảm bảo các nội dung, thành phần hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch được lập theo quy định tại điều khoản của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật số 144/2025/QH15, các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP, số 34/2026/NĐ-CP và các thông tư hướng dẫn có liên quan, Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và các thông tư hướng dẫn có liên quan.