

Số: 1988/QĐ-UBND

Đoàn Đào, ngày 21 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng
sử dụng đất đã cấp tại xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐOÀN ĐÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15
ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của
Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng
7 năm 2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm
2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12
tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-
CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của
Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách
tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số
23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi
trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh
vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Đoàn Đào tại Tờ trình số 436/TTr-KT
ngày 21/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất
đã cấp tại xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên.

(Có phụ lục kèm theo)

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX 405, số phát hành AA

06991267 ký ngày 26/6/2026 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX 314 ký ngày 09/6/2026 cho ông Trần Văn Bộ, bà Trần Thị Khuyên, ông Trần Văn Cường không đúng đối tượng sử dụng đất (theo điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 và cá nhân có tên tại Điều 1 thực hiện các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất tại Điều 1; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

2. Giao phòng Văn hóa - Xã hội xã công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 07; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Nam

PHỤ LỤC

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất
tại xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên**

(Kèm theo Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 của UBND xã Đoàn Đào)

STT	Họ và tên người sử dụng đất	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng đất	Ghi chú
1	Trần Văn Bộ Trần Thị Khuyên Trần Văn Cường	AA06991360	CX 314	16	129	6,7	Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063	
					133	696,1		
2		AA 06991267	CX 405	16	143	253,9	Đất chuyên trồng lúa, thời hạn sử dụng đến 15/10/2063	

