ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐOÀN ĐÀO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 253/TB-UBND	*Đoàn Đào, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Công khai niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 304/QĐ-UBND ngày 16/7/2025của UBND tỉnh Hưng Yên về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-CTUBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Đoàn Đào về việc giao quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của UBND xã Đoàn Đào;

Căn cứ đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Quách Đắc Phượng thôn Long Cầu, xã Đoàn Đào. UBND xã Đoàn Đào thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Chủ sử dụng đất mang tên hộ ông Quách Đắc Phượng.

- Số phát hành giấy chứng nhận **X318660**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **01355**, do Ủy ban nhân dân huyện Phù Cừ cấp ngày **28/5/2004.** Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Long Cầu, xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên (Nay là thôn Long Cầu, xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên)

2. Tổ chức, hộ gia đình cá nhân có cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Thông báo sẽ được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Đoàn Đào, nhà văn hóa thôn Long Cầu, được phát trên hệ thống truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đoàn Đào, tỉnh Hưng Yên(https://doandao.hungyen.gov.vn).

Trong thời gian niêm yết nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tranh chấp hoặc khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Đoàn Đào sẽ hoàn thiện thủ tục và xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu trên theo đúng quy định. Mọi thắc mắc khiếu nại sau thời gian công khai niêm yết trên sẽ do Tòa án giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Đoàn Đào trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- TT Dịch vụ tổng hợp xã (để thông báo trên hệ thống truyền thanh xã);
- Phòng văn hóa xã (để đăng tải trên hệ thống điện tử của xã);
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Đoàn Đào, nhà Văn hóa thôn Long Cầu;
- Lưu VT, KT

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Quang Nam